

## REZULTATE FINANCIARE PRELIMINARE

### aferente exercitiului financiar la 31.12.2020

Data raportului : 26.03.2021

Denumirea societatii comerciale: **READY OFFICE RENT SA**

Sediul social: str.Buzesti nr.75-77, birou 1, et.11, Bucuresti, sector 1

Cod unic de inregistrare: **RO 30927905**

Numar de ordine la Registrul Comertului: **J40/1361/2012**

Capital social integral varsat: 100.000 lei

#### 1. INTRODUCERE

Activitatea principala a societatii este inchirierea si subinchirierea de bunuri imobiliare proprii sau inchiriate. Societatea isi desfasoara activitatea in proximitatea Pietei Victoria-str.Buzesti nr.75-77. Pozitionarea ofera avantajul de a avea acces la toate punctele de interes necesare dezvoltarii unui business eficient. Datorita pozitionarii excelente si tipului de inchiriere all inclusive, Ready Office Rent a ajuns sa aiba o pondere constant inchiriata de 90 % care a fluctuat cu un impact suportabil in anul 2020.

#### 2. SITUATIA ECONOMICO FINANCIARA

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale, comparativ cu anul 2019

#### ELEMENTE DIN BILAT

	ANUL 2019	ANUL 2020 ESTIMAT
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>5.258.455</b>	<b>5.383.990</b>
Imobilizari financiare	5.258.455	5.383.990
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>359.075</b>	<b>2.107.231</b>
Creante	137.829	170.479
Investitii pe termen scurt	32.000	58.000
Casa si conturi in banci	189.246	1.878.752
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>5.617.530</b>	<b>7.491.221</b>
Datorii ce treb.platite pana la un an	199.507	608.414
Active circulante/datorii curente nete	159.568	1.498.817
Total active minus datorii curente	5.418.023	6.882.807
Datorii ce trebuie platite peste un an	5.188.200	6.688.200
Capital subscris varsat	100.000	100.000
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>5.617.530</b>	<b>7.491.221</b>

**STR BUZESTI 75—77,**

**ETAJ 11, BIROU 1**

**SECTOR 1**

**BUCURESTI**

**E-MAIL: [office@readyoffice.ro](mailto:office@readyoffice.ro)**

Analizand elementele bilantului contabil la 31.12.2019 comparativ cu aceasi perioada a anului 2020 se constata ca:

- Societatea are in patrimoniu imobilizari financiare in valoare de 5.258.455 lei, reprezentand 93% din total active cu o crestere de pana la valoarea de 5.383.990 lei la finele anului 2020 . Cresterea imobilizarilor financiare se datoreaza in principal achizitionarii de obligatiuni cu ocazia emisiunilor efectuate de terti.
- Creantele societatii reprezinta 2.4% din total active, cu o crestere de pana la 170.479 lei, reprezentand soldul clientilor neincasati, urmand a fi incasate in perioada ulterioara datei de 31.12.2020.
- Casa si conturile in banci in valoare de 189.246 lei reprezinta 3.36% din total active, avand o crestere pana la 1.878.752 la finele anului 2020 datorata achizitionarii de obligatiuni.

### 3. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Cifra de afaceri neta	292.704	1.188.603
Alte venituri	112.229	452.068
Costul materiilor prime si al	2.178	15.815
Cheltuieli cu personalul	50.084	101.928
Alte cheltuieli	313.873	1.542.345
Impozite	4.229	15.798
Rezultatul net	34.569	(35.215)

Dupa cum rezulta si din contul de profit si pierdere societatea a inregistrat o pierdere , societatea extinzandu-si suprafata exploatata cu inca 1500 mp chiar daca contextual pandemic al anului 2020 nu a fost unul propicee segmentului de inchiriere office, serviciile excelente , pozitionarea cladirii si mangementului de calitate au contribuit la inchirierea unui procent de 90% din totalul spatiului disponibil.

ADMINISTRATOR,

MINDU NARCISA

**STR BUZESTI 75—77,  
ETAJ 11, BIROU 1  
SECTOR 1  
BUCURESTI  
E-MAIL: [office@readyoffice.ro](mailto:office@readyoffice.ro)**